

WEG Immobilienverwaltung ( Basisleistungen)	WG bis 20 Einheiten	WG ab 21 Einheiten
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Führen von Objekt - und Kundenakten</li> <li>• Anlage und Verwaltung der Gemeinschaftsgelder</li> <li>• Jahresabrechnung &amp; Energie - und Heizkostenabrechnung</li> <li>• jährliche Eigentümerversammlung</li> <li>• Bezahlung anfallender Kosten</li> <li>• Beauftragung und Bezahlen von Versorgeleistungen</li> <li>• Budget und Wirtschaftsplanung</li> <li>• Erstellen von Reportings</li> <li>• Überwachung und Abnahme von Dienstleistern</li> <li>• 1/2 jährliche Begehung der Anlage</li> <li>• Prüfen von Versicherungen auf Richtigkeit und Effizienz</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Kosten pro Wohneinheit als Kostenpauschale von 26,00 € / Monat</p>	<p style="text-align: center;">Kosten pro Wohneinheit als Kostenpauschale von 22,00 € / Monat</p>

Mietverwaltung	WG bis 20 Einheiten	WG ab 21 Einheiten
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anpassen der Mieten und Gestalten der Mietverträge</li> <li>• Sonstige Vertragsgestaltung bezüglich der Gebäude</li> <li>• Wohnungsabnahmen und Neuvermietungen</li> <li>• Jährliche Nebenkostenabrechnungen &amp; Energie - und Heizkostenabrechnung</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Kosten pro Wohneinheit als Kostenpauschale von 20 € / Monat</p>	<p style="text-align: center;">Kosten pro Wohneinheit als Kostenpauschale von 18 € / Monat</p>

Zusatzleistungen		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beauftragung und Abnahme von Instandhaltungsmaßnahmen</li> <li>• Beauftragung und Abnahme von Modernisierungen</li> <li>• Regulieren von Versicherungsschäden</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Wird separat nach Stundenbasis von 55,00 € / Stunde abgerechnet</p>	